

Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o., u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 21226804674, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, , Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839, (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

THE HVAR HOUSE COMPANY d.o.o., Zavala (Općina Jelsa), Zavala 53. OIB: 05129708588, zastupano po članu uprave, direktoru Glenn Richard Wassall, OIB: 32025721491 (u daljnjem tekstu kupac)

sklopili su dana 06.07.2022. g.

UGOVOR O KUPOPODAJI

Članak 1. Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-833/2018-6 od 03. prosinca 2019. g. određen upis u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu Stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 21226804674 kao pravnog sljednika brisanog subjekta NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju OIB:99133145506;
- da je dana 05. srpnja 2022.g. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-833/2018, na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, donesena odluka o unovčenju imovine stečajne mase i to prodajom nekretnine opisane i označene u članku 2. ovoga Ugovora.

Članak 2. Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižno odjel Stari Grad, zk. ul. br. 6441 k.o Stari Grad, 311723, kat.čest. 10416/593, oznake zemljišta vinograd, površine 6320 m2.

Članak 3. Način isplate kupoprodajne cijene

Kupac se obvezuje uplatiti kupovninu za kupnju nekretnine opisane u čl.2. ovog ugovora na račun prodavatelja IBAN: HR2223900011101177522 u ukupnom iznosu od 295.000,00 eura (dvijestotinedevedesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate najkasnije u roku 3 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 4. Tabularna izjava

Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa tabularne izjave u roku od 3 radna dana nakon što kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora bude vidljiva na računu prodavatelja.

Članak 5. Predaja posjeda, jamstvo

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Kupac snosi sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana sklapanja ovog ugovora a i nakon sklapanja ovog ugovora do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene kada kupac preuzima nekretninu u posjed.

Kupac snosi i sve druge troškove koji su vezani za predmetni nekretninu.

Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik i posjednik predmetne Nekretnine i to baš kako je to opisano u Članku 2. ovog Ugovora, te da se u odnosu na ovu Nekretninu ne vodi nikakav postupak.

Članak 6. Troškovi ovjere i plaćanja poreza

Prodavatelj bezuvjetno i izričito ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad zatraži i postigne upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. kao pravnog prednika Stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju.

Prodavatelj snosi troškove javnobilježničke ovjere ugovora, a kupac snosi sve troškove i poreze vezane za prijenos predmetne nekretnine na svoje ime.

Članak 7. Rješavanje sporova

Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovor primjenjuje isključivo hrvatsko pravo.

Članak 8. Završne odredbe


Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerak ugovora.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Kupac:


NAUTILUS UPRAVLJANJE D.O.O.
U STEČAJU
Cesta dr. Franje Tuđmana 238 A
21 212 Kaštel Sućurac
OIB: 21226804674


THE HVAR HOUSE COMPANY
M.P. _____ d.o.o.
Zavala, Zavala 53
THE HVAR HOUSE COMPANY d.o.o.
po z.z. Glenn Richard Wassall

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A, kao stečajna upraviteljica **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju**, MBS 060413816, OIB 21226804674, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115201373 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po čl. 19. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 4. ZJP zarađena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4676/2022
Split, 06.07.2022.



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji od 06.07.2022 - ovjerena pod brojem OV-4676/2022 dana 06.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
DANIELA KOVAČ, OIB 73917202839, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A, kao stečajna upraviteljica **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, MBS 060413816, OIB 21226804674, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115201373 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-4677/2022**
Split, 06.07.2022.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

**ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
MARINA SLADOLJEV**

